

Phụ lục II
SỬA ĐỔI, BỔ SUNG, BÃI BỎ MỘT SỐ NỘI DUNG TẠI PHỤ LỤC II
BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TRÊN ĐỊA BÀN CÁC HUYỆN KÈM THEO QUYẾT
ĐỊNH SỐ 19/2023/QĐ-UBND NGÀY 21 THÁNG 7 NĂM 2023
CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH
(Kèm theo Quyết định số: 44/2025/QĐ-UBND ngày 14/4/2025
của Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định)

1. Bổ sung tên đường, vị trí các lô đất và đơn giá vào số thứ tự 1 (thị trấn Gôi), số thứ tự 2 (xã Tam Thanh), số thứ tự 4 (xã Vĩnh Hào), số thứ tự 6 (xã Thành Lợi), số thứ tự 8 (xã Đại Thắng), số thứ tự 9 (xã Kim Thái), số thứ tự 10 (xã Minh Tân), số thứ tự 13 (xã Quang Trung) tại mục II. Bảng giá đất ở tại huyện Vụ Bản như sau:

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Đơn giá
		Vị trí 1
1	THỊ TRẤN GÔI	
	Điểm dân cư tập trung thị trấn Gôi	8.000
	Khu dân cư tập trung thị trấn Gôi	
	Các lô đất liền kề tiếp giáp đường D1	13.000
	Các lô biệt thự tiếp giáp đường D1	10.000
	Các lô đất liền kề còn lại	11.000
	Các lô đất biệt thự còn lại	8.000
2	XÃ TAM THANH	
	Khu dân cư tập trung xã Tam Thanh	
	Đường N1	8.000
	Đường D1	7.000
	Các thửa (lô) đất còn lại	6.000
4	XÃ VĨNH HÀO	
	Khu dân cư tập trung xã Vĩnh Hào	
	Đường tiếp giáp với đường Vĩnh Hào - Yên Lương	8.000
	Các thửa (lô) đất còn lại	6.500
6	XÃ THÀNH LỢI	
	Khu dân cư tập trung xã Liên Bảo	
	Đường D4, N1	10.000

	Các thửa (lô) đất còn lại	8.000
8	XÃ ĐẠI THẮNG	
	Khu dân cư tập trung xã Đại Thắng	
	Đường gom	8.000
	Các thửa (lô) đất còn lại	7.000
9	XÃ KIM THÁI	
	Khu dân cư tập trung xã Kim Thái	
	Đường N6	13.000
	Các thửa (lô) đất còn lại	9.000
10	XÃ MINH TÂN	
	Khu dân cư tập trung Chằm Cả	
	Đường D1	8.000
	Các thửa (lô) đất còn lại	7.000
	Khu dân cư tập trung xã Minh Thuận (Cửa Đường thôn Phú Lão)	7.000
	Khu dân cư tập trung Mả Vũ Hà Kiệu	
	Đường Quy hoạch 2	8.000
	Các thửa (lô) đất còn lại	7.000
13	XÃ QUANG TRUNG	
	Khu dân cư tập trung xã Quang Trung	
	Đường gom	8.500
	Các thửa (lô) đất còn lại	7.000

* Hệ số lô góc là 1,1 của đường tiếp giáp có mức giá cao nhất.

2. Sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại mục III. Bảng giá đất ở tại huyện Ý Yên

a) Bổ sung tên đường, vị trí các lô đất và đơn giá vào số thứ tự 9 xã Phú Hưng (xã Yên Phú cũ), số thứ tự 11 (xã Yên Mỹ), số thứ tự 13 (xã Yên Khánh), số thứ tự 24 (xã Yên Lương), số thứ tự 26 (xã Yên Thắng) tại mục III. Bảng giá đất ở tại huyện Ý Yên như sau:

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Đơn giá
		Vị trí 1
9	XÃ PHÚ HƯNG	
	Khu dân cư tập trung xã Yên Phú	

	Đường D1(đất chia lô liền kề)	6.000
	Đường D1, N2 (đất ở biệt thự)	5.000
11	XÃ YÊN MỸ	
	Khu dân cư Thiện Mỹ	
	Đường N1 (Đất chia lô liền kề)	12.000
	Đường D1, D2 (Đất chia lô liền kề)	10.000
	Đường N2 (Đất chia lô liền kề)	8.000
	Đường D3 (Đất chia lô liền kề)	7.000
	Các lô biệt thự	6.500
13	XÃ YÊN KHÁNH	
	Khu dân cư tập trung Gò Gai	
	Đường D4	10.000
	Đường N1, D2, D3	7.000
	Đường N2, N3	8.000
	Đường D1	9.000
24	XÃ YÊN LƯƠNG	
	Khu dân cư tập trung Thụy Quang (Giai đoạn 1)	
	Đường D2, D3, N1, N2	11.000
	Đường N3, D1, D4	8.000
26	XÃ YÊN THẮNG	
	Khu dân cư tập trung phía đông thôn Phúc Chỉ, phía Tây trường mầm non Yên Thắng khu A	
	Đường N1 hướng Đông, hướng Tây	12.000
	Đường N1 hướng Bắc	9.500
	Đường N2	14.000
	Đường N3, N4	9.000

* Hệ số lô góc là 1,1 của đường tiếp giáp có mức giá cao nhất.

b) Sửa đổi, bổ sung tên đường, vị trí các lô đất và đơn giá tại số thứ tự 3 (xã Yên Thọ), số thứ tự 6 (xã Phú Hưng - xã Yên Phương cũ), số thứ tự 7 (xã Yên Chính), số thứ tự 14 (xã Yên Dương), số thứ tự 22 (xã Yên Tiến) tại mục III. Bảng giá đất ở tại huyện Ý Yên như sau:

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	QUYẾT ĐỊNH SỐ 19/2023/QĐ-UBND		TÊN ĐƯỜNG, ĐƠN GIÁ ĐIỀU CHỈNH	
	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Đơn giá	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Đơn giá
		Vị trí 1		Vị trí 1
3	XÃ YÊN THỌ		XÃ YÊN THỌ	
	Điểm dân cư tập trung thôn Thọ Cách		Điểm dân cư tập trung thôn Thọ Cách	
	Đường 8,5m	3.000	Đường 8,5m	5.000
	Đường 11,5m, 13,5m và 14,5m	4.000	Đường 11,5m	7.500
			Đường 13,5m	6.500
6	XÃ PHÚ HƯNG		XÃ PHÚ HƯNG	
	Khu dân cư tập trung Yên Phương		Khu dân cư tập trung Yên Phương	
	Đường 13m (N5) và 20m	4.000	Đường N4, N5	7.000
	Đường 13m (D1 + N4)	3.000	Đường N3, D3, D4 (lô liền kề)	6.500
			Đường N2	5.500
			Đường N1	5.000
			Đường D1, D2 ,D3 (lô biệt thự)	6.000
7	XÃ YÊN CHÍNH		XÃ YÊN CHÍNH	
	Khu dân cư tập trung xã Yên Chính		Khu dân cư tập trung xã Yên Chính	
	Đường 13m	5.000	Đường D2; N1	6.000
	Đường 14m	6.000	Đường D1	12.000
			Đường N2	7.500
14	XÃ YÊN DƯƠNG		XÃ YÊN DƯƠNG	
	Khu dân cư tập trung xã Yên Dương	5.000	Khu dân cư tập trung xã Yên Dương	
			Đường N1, N2	11.000
			Đường D2	9.000
22	XÃ YÊN TIẾN		XÃ YÊN TIẾN	
	Khu dân cư tập trung xã Yên Tiến		Khu dân cư tập trung xã Yên Tiến	

	Các lô tiếp giáp đường 57B	9.000	Các lô tiếp giáp đường 57B	16.500
	Các lô còn lại	8.000	Các lô còn lại	13.000

* Hệ số lô góc là 1,1 của đường tiếp giáp có mức giá cao nhất.

3. Bổ sung tên đường, vị trí các lô đất và đơn giá vào số thứ tự 3 (Xã Nam Điền – Xã Nam Toàn cũ), số thứ tự 6 (Xã Tân Thịnh), số thứ tự 7 (Xã Nam Hồng), số thứ tự 12 (Xã Nam Dương), số thứ tự 15 (Xã Nam Thái), số thứ tự 18 (Xã Nam Tiến), số thứ tự 19 (Xã Nam Hải), số thứ tự 20 (Xã Nam Lợi) tại mục IV. Bảng giá đất ở tại huyện Nam Trực như sau:

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Đơn giá
		Vị trí 1
3	XÃ NAM ĐIỀN	
	Khu tái định cư, khu dân cư tập trung xã Nam Toàn	
	Đường N2 (đường nối từ đường D5 vào trong KDC)	15.500
	Đường N3 (đường nối từ đường D5 vào trong KDC)	15.000
	Đường N4 (đoạn từ đường D5 đến D4)	15.000
	Đường D1	12.000
	Đường D2	13.000
	Đường D3	14.000
	Đường D4	14.500
	Đường D5 (Đường phía Đông ngoài cùng khu dân cư, nối từ đường Lê Đức Thọ vào khu dân cư)	16.000
6	XÃ TÂN THỊNH	
	Khu dân cư tập trung thôn Đồng Lư	
	Đường D1 (phía Đông KDC)	12.500
	Đường D2 (Hướng mặt đường QL21)	25.000
	Khu dân cư tập trung xã Tân Thịnh	
	Đường N1	11.500
	Đường D1, N2	11.000

7	XÃ NAM HỒNG	
	Khu dân cư tập trung xóm Hồng Thượng	
	Đường D1 (Mặt đường QL21)	22.000
	Các đường N1, N2, N3	12.000
12	XÃ NAM DƯƠNG	
	Khu dân cư tập trung xã Nam Dương (Nam Dương 4)	
	Đường N1	13.000
	Điểm dân cư cạnh KDC Nam Dương I	
	Đường N3	16.000
15	XÃ NAM THÁI	
	Khu dân cư tập trung thôn Chính Trang	
	Đường bê tông rộng từ 3m đến 5m	6.500
18	XÃ NAM TIẾN	
	Khu dân cư tập trung thôn Cổ Giã	
	Đường D1 khu dân cư tập trung	22.000
	Đường D2 khu dân cư tập trung	14.000
	Đường D3 khu dân cư tập trung	12.000
19	XÃ NAM HẢI	
	Khu dân cư tập trung Nam Hải, huyện Nam Trực	
	Đường D1	18.000
	Đường D2	10.000
20	XÃ NAM LỢI	
	Khu dân cư tập trung xã Nam Lợi	
	Đường N1 (đường giữa KDC nối từ đường Hoa Lợi Hải vào trong KDC nối với đường D2 và đường D3)	10.000
	BT1-01	11.000
	BT1-02, BT2-01	7.500
	BT2-02	7.000
	BT3-01, BT3-02	6.500
	Đường D1 (đường Hoa Lợi Hải)	12.000
	Đường D2 (đường giữa KDC theo hướng Bắc Nam)	8.400

	Đường D3 (đường trong cùng phía Đông KDC theo hướng Bắc Nam)	7.500
	Khu dân cư tập trung thôn Đô Quan	
	Đường D1	12.000
	Đường D2	8.000

* Hệ số lô góc là 1,1 của đường tiếp giáp có mức giá cao nhất (Không bao gồm các lô BT1, BT2, BT3 của Khu dân cư tập trung xã Nam Lợi).

4. Sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại mục V. Bảng giá đất ở tại huyện Nghĩa Hưng

a) Bổ sung tên đường, vị trí các lô đất và đơn giá vào số thứ tự 2 (xã Đồng Thịnh - xã Nghĩa Thịnh cũ), số thứ tự 6 (xã Nghĩa Trung), số thứ tự 9 (xã Nghĩa Sơn), số thứ tự 10 (xã Nghĩa Lạc), số thứ tự 11 (xã Nghĩa Phong), số thứ tự 12 (thị trấn Quỹ Nhất - xã Nghĩa Bình cũ), số thứ tự 13 (thị trấn Quỹ Nhất - xã Nghĩa Tân cũ), số thứ tự 15 (xã Phúc Thắng), số thứ tự 20 (thị trấn Quỹ Nhất - thị trấn Quỹ Nhất cũ) tại mục V. Bảng giá đất ở tại huyện Nghĩa Hưng như sau:

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Đơn giá
		Vị trí 1
2	XÃ ĐỒNG THỊNH	
	Khu dân cư tập trung xã Nghĩa Thịnh	
	Các thửa đất giáp đường tỉnh lộ 487	15.000
	Các thửa (lô) đất còn lại	10.000
6	XÃ NGHĨA TRUNG	
	Khu Tái định cư xóm 3	
	Các lô tiếp giáp đường rộng trên 7m	10.000
	Các lô tiếp giáp đường rộng trên 5m	7.000
9	XÃ NGHĨA SƠN	
	Khu tái định cư và khu dân cư tập trung thôn Bơn Ngạn	
	Đường D1	17.500
	Đường D2	12.000
	Đường: N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7	11.000
	Khu tái định cư và khu dân cư tập trung thôn Đò Mười	
	Đường D5	18.000
	Đường D1	10.000

	Đường: D2, D3, D4	10.500
	Đường N2	11.000
	Khu tái định cư và khu dân cư tập trung xã Nghĩa Sơn	
	Đường tỉnh 490C: Đoạn từ cầu Đại Tám đến đường vào Đại Đê	23.000
	Các thửa (lô) đất còn lại	13.000
10	XÃ NGHĨA LẠC	
	Khu tái định cư và khu dân cư tập trung xóm Nguyên Lực	
	Đường N1 (vị trí đường trục xã)	9.500
	Đường: D1, D2, D3, D4	6.000
	Đường: N2, N3	7.000
	Khu tái định cư và khu dân cư tập trung (Phía Đông, Tây trạm Viễn Thông)	
	Các thửa đất tiếp giáp TL488C	14.000
	Các thửa (lô) đất còn lại	9.000
11	XÃ NGHĨA PHONG	
	Khu tái định cư và khu dân cư tập trung đội 12	
	Đường trục xã TX2	11.000
	Các thửa (lô) đất còn lại	9.500
12	THỊ TRẤN QUỶ NHẤT	
	Khu dân cư tập trung Thiên Bình	
	Đường N2	8.500
	Đường D1	8.000
	Đường: D2, D3, D4, N1, N3	7.000
	Đường D5 (các lô biệt thự)	9.000
	Các lô biệt thự giáp đường D4	7.000
	Khu dân cư tập trung xã Nghĩa Tân	
	Đường N3 (các thửa đất tiếp giáp với đường bộ ven biển)	19.000
	Đường N1, N2, D1, D2	9.000
15	XÃ PHÚC THẮNG	
	Khu dân cư tập trung xã Phúc Thắng	

	Đường N1, D1 (Các lô biệt thự)	8.000
	Đường: D2, D3, D4, D5, D6, D7, N2, N3	7.000
	Các lô biệt thự còn lại	6.000
20	THỊ TRẤN QUỶ NHẤT	
	Khu dân cư tập trung thị trấn Quỳ Nhất	
	Đường mới mở vào khu công nghiệp: đoạn từ nhà văn hóa khu 2 đến cầu đá khu 7	11.500
	Các thửa (lô) đất còn lại	9.000

* Hệ số lô góc là 1,1 của đường tiếp giáp có mức giá cao nhất.

b) Sửa đổi, bổ sung tên đường, vị trí các lô đất và đơn giá tại số thứ tự 5 (xã Nghĩa Châu), số thứ tự 6 (xã Nghĩa Trung) tại mục V. Bảng giá đất ở tại huyện Nghĩa Hưng như sau:

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	QUYẾT ĐỊNH SỐ 19/2023/QĐ-UBND		TÊN ĐƯỜNG, ĐƠN GIÁ ĐIỀU CHỈNH	
	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Đơn giá	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Đơn giá
		Vị trí 1		Vị trí 1
5	XÃ NGHĨA CHÂU		XÃ NGHĨA CHÂU	
	Khu dân cư tập trung thôn Đào Thượng		Khu dân cư tập trung thôn Đào Thượng	
	Đường Trục phát triển	12.000	Đường Trục phát triển	19.000
	Đường từ cầu UBND xã đến giáp chợ Đào Khê	10.000	Đường từ cầu UBND xã đến giáp chợ Đào Khê	16.500
	Đường trong KDC	8.000	Đường trong KDC	10.000
6	XÃ NGHĨA TRUNG		XÃ NGHĨA TRUNG	
	Khu dân cư tập trung Sông Hồng		Khu dân cư tập trung xóm 10	
	Các tuyến đường trong Khu dân cư xóm 10	7.500	Các thửa đất tiếp giáp với đường giáp Kênh Đại Tám	10.000
			Đường: D1, D2, D3, N1	8.600

* Hệ số lô góc là 1,1 của đường tiếp giáp có mức giá cao nhất.

5. Bổ sung tên đường, vị trí các lô đất và đơn giá vào sổ thứ tự 2 (Thị trấn Cát Thành), sổ thứ tự 4 (Xã Trung Đông), sổ thứ tự 6 (Xã Liêm Hải), sổ thứ tự 7 (Xã Phương Định), sổ thứ tự 8 (Xã Việt Hùng), sổ thứ tự 9 (Xã Trục Tuấn), sổ thứ tự 10 (Xã Trục Đạo), sổ thứ tự 11 (Xã Trục Thanh), sổ thứ tự 12 (Xã Trục Nội), sổ thứ tự 13 (Xã Trục Hưng), sổ thứ tự 14 (Xã Trục Khang), sổ thứ tự 15 (Xã Trục Mỹ), sổ thứ tự 16 (Xã Trục Thuận), sổ thứ tự 17 (Xã Trục Hùng) tại mục VI. Bảng giá đất ở tại huyện Trục Ninh như sau:

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Đơn giá
		Vị trí 1
2	THỊ TRẤN CÁT THÀNH	
	Khu đô thị thị trấn Cát Thành	
	Đường D1	14.000
	Đường D2, D4, D5, N2	10.000
	Đường N1, N3	12.000
4	XÃ TRUNG ĐÔNG	
	Điểm TĐC phân tán xóm Minh Đức 1	7.000
	Điểm TĐC phân tán xóm Minh Đức 2	7.000
6	XÃ LIÊM HẢI	
	Khu Dân cư tập trung và TĐC thôn Lịch Đông	
	Đường D1, N1	9.000
	Đường N2	8.000
	Điểm TĐC phân tán thôn Hải Lộ Cự 2	13.000
7	XÃ PHƯƠNG ĐỊNH	
	Điểm TĐC phân tán khu Quang Châu	6.500
	Điểm TĐC phân tán xóm Mỹ Lang	5.000
	Điểm TĐC phân tán khu Cánh Buồm	6.500
8	XÃ VIỆT HÙNG	
	Khu dân cư tập trung và TĐC xóm 9	
	Đường D1, D2	10.000
	Đường N1	11.000
	Đường N2, N3, N4, N5	9.000

	Khu dân cư tập trung và TĐC xóm Nam	
	Đường D3	11.000
	Đường N1, N3	10.000
	Đường N2, N4, D2	9.000
	Khu dân cư tập trung xóm Đoài 2	
	Đường N1	11.000
	Đường N2	9.500
9	XÃ TRỰC TUẤN	
	Khu dân cư tập trung và TĐC thôn Nam Lạng Đông	
	Đường N1	8.000
	Đường N2, N3	6.000
	Khu dân cư tập trung và TĐC thôn Văn Lãng Nam	
	Đường D1	19.000
	Đường D2, N2, N3	15.000
	Đường N1	17.000
10	XÃ TRỰC ĐẠO	
	Khu TĐC phân tán Đồng Giá	10.000
	Khu TĐC phân tán Đồng Đa, thôn Bắc Hà	6.500
11	XÃ TRỰC THANH	
	Điểm TĐC phân tán xóm Bằng Trang	5.000
12	XÃ TRỰC NỘI	
	Khu dân cư tập trung xã Trục Nội	
	Đường D1	14.000
	Đường D2	12.000
	Điểm TĐC phân tán thôn Thái Lãng	
	Đường N1	11.000
	Đường N2	9.000
	Điểm TĐC phân tán thôn Thái Lãng 1	10.000
	Điểm TĐC phân tán thôn Thái Lãng 2	10.000
	Điểm TĐC phân tán thôn Thái Lãng 3	10.000
	Điểm TĐC phân tán thôn Thái Lãng 4	10.000
	Điểm TĐC phân tán thôn Dương Thiện	6.000

13	XÃ TRỰC HÙNG	
	Điểm TĐC thôn Quý Trạng	6.000
	Điểm TĐC đường Hưng Mỹ	10.000
14	XÃ TRỰC KHANG	
	Khu dân cư tập trung và TĐC xóm 7	
	Đường D3, D4, D5, D6	8.000
	Đường N1, N2, N3	10.000
	Đường N2 (Biệt thự)	8.000
	Điểm TĐC phân tán thôn 4 Nam Trục	7.000
15	XÃ TRỰC MỸ	
	Điểm tái định cư	
	Điểm TĐC thôn Hưng Mỹ 1 Khu Đoàn Biên	6.000
	Điểm TĐC thôn Hưng Mỹ 2 Khu Bốt Điện	6.000
	Điểm TĐC thôn Hưng Mỹ 3 Khu Đông Nhà Thờ	6.000
	Điểm TĐC thôn Hưng Mỹ 4, 5 Khu trục đường CP21	10.000
16	XÃ TRỰC THUẬN	
	Điểm tái định cư	
	Điểm TĐC trạm y tế thôn Tân Khang	13.000
	Điểm TĐC thôn Đông Hạ	11.000
17	XÃ TRỰC HÙNG	
	Khu dân cư tập trung và TĐC xóm Lác Môn 3	
	Đường D1	8.000
	Đường D3	10.000
	Đường N1, N2, N3, N4	9.000
	Các lô biệt thự đường D2, N2, N3	8.000

* Hệ số lô góc là 1,1 của đường tiếp giáp có mức giá cao nhất.

6. Bổ sung tên đường, vị trí các lô đất và đơn giá vào số thứ tự 9 (xã Xuân Giang - xã Xuân Thủy cũ), số thứ tự 11 (xã Xuân Giang - xã Xuân Đài cũ), số thứ tự 12 (xã Xuân Tân), số thứ tự 13 (xã Xuân Phúc - xã Xuân Hòa cũ), số thứ tự 15 (xã Xuân Giang - xã Xuân Phong cũ), số thứ tự 16 (xã Xuân Thành) tại mục VII. Bảng giá đất ở tại huyện Xuân Trường như sau:

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Đơn giá
		Vị trí 1
9	XÃ XUÂN GIANG	
	Điểm tái định cư phân tán xóm 5 (xóm 5 Xuân Thủy cũ)	
	Đường N1	7.500
	Đường D1	4.500
11	XÃ XUÂN GIANG	
	Điểm tái định cư phân tán xóm 15, 16 (xóm 1, xóm 2 xã Xuân Đài cũ)	9.000
	Điểm tái định cư phân tán xóm 16 (xóm 2 Xuân Đài cũ)	5.500
12	XÃ XUÂN TÂN	
	Điểm tái định cư phân tán xóm 4	
	Đường TX9	4.000
	Đường N1	3.000
	Điểm tái định cư phân tán xóm 3	5.000
	Điểm tái định cư phân tán xóm 2	3.000
13	XÃ XUÂN PHÚC	
	Khu tái định cư, khu dân cư tập trung xã Xuân Hòa	
	Đường N1	11.500
	Đường D3	11.000
	Đường D2, D5	10.500
	Đường N2, N3; N4, N5; N6; D1; D4	10.000
	Đường N7	9.000
15	XÃ XUÂN GIANG	
	Điểm tái định cư phân tán xóm 13 (xóm 7 Xuân Phong cũ)	
	Đường N1	9.000
	Đường D1	4.400
	Điểm tái định cư phân tán xóm 10 (Xóm 4 Xuân Phong cũ)	5.500
	Điểm tái định cư phân tán xóm 12 (xóm 6 Xuân Phong cũ)	
	Vị trí tái định cư số 1	6.500
	Vị trí tái định cư số 2	5.500

	Vị trí tái định cư số 3	3.500
16	XÃ XUÂN THÀNH	
	Điểm tái định cư phân tán xóm 6	
	Đường TT7	7.000
	Đường N1	5.500
	Khu dân cư tập trung xã Xuân Thành	
	Đường D1	8.000
	Đường D2, D3, N1, TX3	7.000
	Đường N2	6.000

* Hệ số lô góc là 1,1 của đường tiếp giáp có mức giá cao nhất.

7. Sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại mục VIII. Bảng giá đất ở tại huyện Hải Hậu

a) Bổ sung tên đường, vị trí các lô đất và đơn giá vào số thứ tự 1 (thị trấn Cồn), số thứ tự 11 (xã Hải Xuân), số thứ tự 13 (xã Hải Ninh), số thứ tự 16 (xã Hải Quang), số thứ tự 22 (xã Hải Lộc), số thứ tự 23 (xã Hải Đông), số thứ tự 25 (xã Hải Anh), số thứ tự 30 (xã Hải Nam), số thứ tự 32 xã Hải Hưng (xã Hải Hà cũ), số thứ tự 34 xã Hải Xuân (xã Hải Cường cũ) tại mục VIII. Bảng giá đất ở tại huyện Hải Hậu như sau:

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Đơn giá
		Vị trí 1
1	THỊ TRẤN CỒN	
	Khu đô thị thương mại Cồn - Văn Lý	
	Trục đường từ Quốc lộ 21 đường N3 đến D3	13.500
	Từ đường D3 của N3 đến D5 (N3 quay hướng Nam)	11.000
	- Trục các đường N4, N5, D1, D2, D3 - Trục đường từ D4 đến N3 (Ngang, dọc khu giữa và xung quanh hồ)	10.000
	Các thửa (lô) đất liền kề còn lại	9.000
	Các lô Biệt thự quay ra hồ	9.000
	Các lô Biệt thự còn lại	8.000
	Khu dân cư tập trung Hải Chính	
	Đường N3, D2	6.500
	Các thửa (lô) đất còn lại	5.500

11	XÃ HẢI XUÂN	
	Khu dân cư tập trung xã Hải Xuân	
	Đường D3, D2	8.000
	Đường N1	7.500
	Đường N2, N4	8.500
	Đường N3	7.500
	Đường D1	12.000
	Đường D4	8.500
	Các lô Biệt Thự	6.500
13	XÃ HẢI NINH	
	Khu dân cư tập trung xã Hải Ninh	
	Đường D1, N4	7.000
	Đường N1, N2, N3, D2, D3	6.000
	Các lô Biệt thự	5.500
16	XÃ HẢI QUANG	
	Khu dân cư tập trung xã Hải Quang	
	Tuyến đường D3 (Đường Quang - Thanh)	8.500
	Đường N1	7.000
	Đường N2, N3, N4, D1, D2	6.000
	Các lô Biệt thự	5.000
22	XÃ HẢI LỘC	
	Khu dân cư tập trung xã Hải Lộc	
	Đường D1	6.500
	Các đoạn đường nhánh còn lại	5.500
	Đường N4	5.000
23	XÃ HẢI ĐÔNG	
	Khu dân cư tập trung xã Hải Đông	
	Đường D1	9.000
	Các thửa (lô) đất còn lại	7.500
25	XÃ HẢI ANH	
	Khu dân cư tập trung xã Hải Anh	
	Đường D1	7.500
	Các thửa (lô) đất còn lại	6.000
30	XÃ HẢI NAM	
	Khu dân cư tập trung xã Hải Vân	

	Đường N1	18.000
	Đường N2, N3, D1, D2, D3	13.000
	Đường N4	10.000
	Các lô đất biệt thự	11.000
	Khu dân cư tập trung Cánh Tây xóm 9	
	Đường N1	7.500
	Các thửa (lô) đất còn lại	6.000
32	XÃ HẢI HƯNG	
	Khu dân cư tập trung Hải Hà	
	Đường D1, D4	6.500
	Các đoạn đường nhánh trong khu dân cư (gồm các lô còn lại)	5.500
34	XÃ HẢI XUÂN	
	Khu dân cư tập trung Hải Cường	
	Đường D2, D3	7.500
	Các thửa (lô) đất còn lại	6.500

* Hệ số lô góc là 1,1 của đường tiếp giáp có mức giá cao nhất.

b) Bổ sung tên đường, vị trí các lô đất và đơn giá đối với đường bộ ven biển vào số thứ tự 1 (thị trấn Cồn), số thứ tự 11 (xã Hải Xuân), số thứ tự 23 (xã Hải Đông) tại mục VIII. Bảng giá đất ở tại huyện Hải Hậu như sau:

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Đơn giá		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	THỊ TRẤN CỒN			
	Đường bộ ven biển đoạn từ giáp xã Hải Đông đến giáp xã Hải Chính cũ	10.500	6.000	3.000
	Đường bộ ven biển đoạn từ giáp xã Hải Lý cũ đến xã Hải Xuân	10.000	6.000	3.000
11	XÃ HẢI XUÂN			
	Đường bộ ven biển đoạn từ xã Hải Chính đến Cống Sông 1-5	11.000	6.000	3.000
	Đường bộ ven biển đoạn từ Cống Sông 1-5 đến vị trí đầu nối vào đường 21	11.500	6.000	3.000
23	XÃ HẢI ĐÔNG			
	Đường bộ ven biển Đoạn từ giáp xã Hải Lộc đến thị trấn Cồn	7.000	3.500	2.000

c) Sửa đổi, bổ sung tên đường, vị trí các lô đất và đơn giá tại số thứ tự 17 (xã Hải Hưng - xã Hải Thanh cũ), số thứ tự 31 (xã Hải Hưng - xã Hải Hưng cũ) tại mục VIII. Bảng giá đất ở tại huyện Hải Hậu như sau:

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	QUYẾT ĐỊNH SỐ 19/2023/QĐ-UBND		TÊN ĐƯỜNG, ĐƠN GIÁ ĐIỀU CHỈNH	
	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Đơn giá	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Đơn giá
		Vị trí 1		Vị trí 1
17	XÃ HẢI HƯNG		XÃ HẢI HƯNG	
	Khu dân cư thương mại Hải Thanh		Khu dân cư thương mại Hải Thanh	
	Đoạn đối diện Quốc lộ 21	12.000	Đường D1	33.000
	Đoạn trong khu dân cư	8.000	Đường D2	15.000
			Đường D3	13.000
			Đường N1, N3	20.000
			Đường N2	15.000
	Đoạn giáp phân lô biệt thự	6.000	Các lô Biệt thự giáp đường D3, D4	9.000
31	XÃ HẢI HƯNG		XÃ HẢI HƯNG	
	Khu TĐC và Khu dân cư tập trung xã Hải Hưng		Khu tái định cư và khu dân cư tập trung xã Hải Hưng	
	Từ giáp thị trấn Yên Định đến giáp đường QL 21B	8.000	Đường Tránh Yên Định	39.000
			Đường N1, N3, N4	26.000
			Đường D1	23.000
			Đường D2	22.500
			Đường D4	38.500
			Đường D5, D6	25.000
			Đường D7	16.000
			Đường N7, N9	19.000
			Các lô Biệt thự giáp đường N3	21.000
			Các lô Biệt thự giáp đường N5, N6, D3	24.000
			Các lô Biệt thự giáp đường D4	25.000

* Hệ số lô góc là 1,1 của đường tiếp giáp có mức giá cao nhất.

8. Sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại mục IX. Bảng giá đất ở tại huyện Giao Thủy

a) Bổ sung tên đường, vị trí các lô đất và đơn giá vào số thứ tự 1 (Thị trấn Giao Thủy –Thị trấn Ngô Đồng cũ), số thứ tự 2 (Thị trấn Quất Lâm), số thứ tự 3 (Xã Giao Thịnh), số thứ tự 4 (Thị trấn Giao Thủy – xã Giao Tiên cũ), số thứ tự 5 (Xã Hoàn Sơn), số thứ tự 7 (Xã Giao Thanh), số thứ tự 8 (Xã Giao An), số thứ tự 9 (Xã Giao Nhân), số thứ tự 10 (Xã Giao Châu), số thứ tự 11 (Xã Giao Yên), số thứ tự 12 (Xã Giao Phong), số thứ tự 15 (Xã Giao Xuân), số thứ tự 16 (Xã Giao Lạc), số thứ tự 17 (Xã Giao Hà), số thứ tự 19 (Xã Giao Hương), số thứ tự 20 (Xã Giao Long), số thứ tự 21 (Xã Bạch Long), số thứ tự 22 (Xã Giao Tân) tại mục IX. Bảng giá đất ở tại huyện Giao Thủy như sau:

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Đơn giá
		Vị trí 1
1	THỊ TRẤN GIAO THỦY	
	Khu dân cư tập trung và khu tái định cư Ngô Đồng	
	Tuyến 1 các lô liền kề	13.000
	Tuyến 1 các lô biệt thự	11.500
	Tuyến 2	13.000
	Tuyến 3, Tuyến 4, Tuyến 11	11.500
	Các đường còn lại	10.500
2	THỊ TRẤN QUẤT LÂM	
	Khu dân cư Thị trấn Quất Lâm	
	Đường D1, D2, D3, D4, N2, N3, N4	10.500
	Đường Gom	12.500
	Đường N5	9.500
3	XÃ GIAO THỊNH	
	Khu dân cư tập trung xã Giao Thịnh	
	Đường D3	13.000
	Đường N1	16.200
	Đường N2	15.100
	Đường N3 liền kề	13.000
	Đường N3 biệt thự	11.000
	Đường N4	11.000
	Đường N5	10.000
	Điểm tái định cư phân tán xóm Thước Hóa Nam	
	N1	10.500

4	THỊ TRẤN GIAO THỦY	
	Khu dân cư tập trung xã Giao Tiên	
	Đường D1, N3, N5	16.000
	Đường D2 các lô liền kề	12.800
	Đường D2 các lô biệt thự	10.200
	Đường D3 các lô liền kề	12.800
	Đường D3 các lô biệt thự	11.500
	Đường D4	12.800
	Đường D5 các lô liền kề	12.000
	Đường D5 các lô biệt thự	11.000
	Đường D6, N1, N2	11.000
	Đường N4	10.200
5	XÃ HOÀNH SƠN	
	Khu dân cư tập trung xóm 4 (mở rộng)	
	Đường D1, D5, N3, N4	10.000
	Đường D2, D3, D4, N2	11.000
	Đường N1	14.000
	Khu dân cư tập trung xóm 14	
	Đường D1, N1	12.000
	Đường N2	10.000
	Đường N3 các lô biệt thự	7.200
	Đường N3 các lô liền kề	9.000
7	XÃ GIAO THANH	
	Khu dân cư tập trung xã Giao Thanh	
	Đường D1, D6, N4	8.000
	Đường D2, D5, N2	9.000
	Đường D3	12.000
	Đường D4, N1	10.000
	Đường N3 liền kề	10.000
	Đường N3 biệt thự	9.000
	Khu dân cư tập trung xóm Thanh Lâm	
	Đường D1	8.000
	Đường N1	9.000
	Đường N2	11.000
8	XÃ GIAO AN	
	Điểm tái định cư xã Giao An	

	Tuyến 1, Tuyến 2	7.000
	Đường trục xã	9.700
9	XÃ GIAO NHÂN	
	Khu dân cư tập trung Duyên Trường	
	Đường D1, D2	10.000
	Đường D3, D4, N1, N2, N3	9.000
10	XÃ GIAO CHÂU	
	Khu dân cư tập trung xã Giao Châu	
	Đường D3	8.000
	Đường D4, D6	8.500
	Đường D5	10.000
	Đường N1	13.000
	Đường N2	7.100
	Khu dân cư Lạc Thuần	
	Đường D1, D2, D4	8.500
	Đường D3	8.000
	Đường D5	10.000
	Đường N1	13.000
	Đường N2	7.100
11	XÃ GIAO YẾN	
	Khu dân cư Giao Yến I	
	Đường D1, D2, D6, D7, N3, N4, N5A, N5B, N6	9.000
	Đường D3, D4, D5, D8, N2A, N2B	10.000
	Đường N1	12.000
12	XÃ GIAO PHONG	
	Điểm tái định cư phân tán xóm Lâm Quan	
	Đường N1, N3, D2	11.200
	Đường N2	9.000
15	XÃ GIAO XUÂN	
	Khu dân cư xã Giao Xuân	
	Đường D1, D2, D4, N2, N3, N4	7.000
	Đường D3, N1	8.500
	Đường N5	6.000
16	XÃ GIAO LẠC	
	Khu dân cư Giao Lạc	
	Đường D1, D2, D5, D6, N2	9.500

	Đường D3, D4	8.500
	Đường Góm N1	12.000
17	XÃ GIAO HÀ	
	Khu dân cư tập trung xã Giao Hà	
	Đường D2, D3, D4, D5, D6, N2, N3	8.500
	Đường N1	10.500
	Đường N4	7.000
19	XÃ GIAO HƯƠNG	
	Khu dân cư tập trung xã Giao Hương	
	Đường D1, N3	9.000
	Đường D2 biệt thự	8.000
	Đường D2 liền kề	9.000
	Đường D3 biệt thự	9.000
	Đường D3 liền kề	11.000
	Đường N1	8.000
	Đường N2	11.000
20	XÃ GIAO LONG	
	Khu dân cư tập trung xã Giao Long	
	Đường D1, D2, D3	9.000
	Đường D4, D5, D6, D7, N2, N3	8.000
	Đường N1	7.000
21	XÃ BẠCH LONG	
	Khu dân cư tập trung xã Bạch Long	
	Đường N1	12.000
	Đường N2 các lô biệt thự	9.000
	Đường N2 các lô liền kề	10.000
	Khu dân cư tập trung xóm Xuân Ninh	
	Đường N1	10.000
	Đường N2, N3, N4	8.500
22	XÃ GIAO TÂN	
	Khu dân cư tập trung xã Giao Tân	
	Đường D1	8.300
	Đường D2, N1	7.100
	Đường D3, N2	7.000

	Đường trục chính khu dân cư (tiếp giáp nương)	8.800
--	---	-------

* Hệ số lô góc là 1,1 của đường tiếp giáp có mức giá cao nhất.

b) Sửa đổi, bổ sung tên đường, vị trí các lô đất và đơn giá tại số thứ tự 8 (Xã Giao An) tại mục IX. Bảng giá đất ở tại huyện Giao Thủy như sau:

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	QUYẾT ĐỊNH SỐ 19/2023/QĐ-UBND		TÊN ĐƯỜNG, ĐƠN GIÁ ĐIỀU CHỈNH	
	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Đơn giá	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Đơn giá
		Vị trí 1		Vị trí 1
8	XÃ GIAO AN		XÃ GIAO AN	
	Khu dân cư tập trung xóm Trà Lũ		Khu dân cư tập trung xóm Trà Lũ	
	Đường trong khu tập trung quy hoạch chi tiết 15m tiếp giáp tỉnh lộ 489	8.000	Đường N1	14.500
			Đường N2, N3	11.000
			Đường D1	12.500

* Hệ số lô góc là 1,1 của đường tiếp giáp có mức giá cao nhất.

9. Bãi bỏ một số cụm từ tại Phụ lục II kèm theo Quyết định số 19/2023/QĐ-UBND (đã được sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ tại Phụ lục II kèm theo Quyết định số 36/2024/QĐ-UBND ngày 20/9/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định) như sau:

a) Bãi bỏ cụm từ “*Bao gồm 13 xã, 01 thị trấn và Khu đất dịch vụ KCN Bảo Minh*” tại mục II. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI HUYỆN VỤ BẮN;

b) Bãi bỏ cụm từ “*Bao gồm 22 xã và 01 thị trấn*” tại mục III. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI HUYỆN Ý YÊN;

c) Bãi bỏ cụm từ “*Bao gồm 17 xã và 01 thị trấn*” tại mục IV. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI HUYỆN NAM TRỰC;

d) Bãi bỏ cụm từ “*Bao gồm 17 xã và 03 thị trấn*” tại mục V. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI HUYỆN NGHĨA HƯNG;

đ) Bãi bỏ cụm từ “*Bao gồm 21 xã và thị trấn*” tại mục VI. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI HUYỆN TRỰC NINH;

e) Bãi bỏ cụm từ “*Bao gồm 13 xã và 01 thị trấn*” tại mục VII. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI HUYỆN XUÂN TRƯỜNG;

g) Bãi bỏ cụm từ “*Bao gồm 21 xã và 03 thị trấn*” tại mục VIII. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI HUYỆN HẢI HẬU;

h) Bãi bỏ cụm từ “*Bao gồm 18 xã và 02 thị trấn*” tại mục IX. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI HUYỆN GIAO THỦY.